

21 октября 2013 г.

Уважаемые члены правлений кооперативов "Никольская слобода-1" и "Никольская слобода-2" и их пайщики!

По ситуации, возникшей 18 октября 2013 г., дабы исключить неправильное толкование возникшей ситуации можем пояснить следующее. Наша организация никаких разрешений на производство работ не выдавала. Если Вы обратите внимание на уведомление, то нашего разрешения никто не спрашивал, а информацию только довели до нашего сведения, данная информация была также доведена до сведения кооперативов и охранной организации, проследившей за установкой ворот.

Дорога, по представленным со стороны кооператива "НС2" сведениям является собственностью администрации Красногорского района и находится в аренде, к долевой собственности кооперативов отношения не имеет.

Газопровод находится в собственности ГУП "Мособлгаз". Препятствовать проезду сотрудников данной организации к ее имуществу оснований не имелось. Более того, данная организация относится к экстренным службам, которые имеют право беспрепятственного проезда к своим магистралям и объектам.

Информация по запросу "НС1" передана в ООО "Солум-модо".

Разрешение на строительство выдано Красногорской районной администрацией (КРА) и является действующим (действует до 07 декабря 2013 г.) В нем указано, что реконструкция (перекладка) производится с территории застройки ООО "Солум-модо". Тем самым оснований для непропуска собственника газопровода по земле КРА на основании разрешения, подписанного самой КРА по нашему мнению - не имеется.

В то же время напоминаем, что оба Кооператива и охранная организация с нашей стороны были своевременно уведомлены. Обоснование со стороны кооперативов для запрета на допуск сотрудников ГУП "Мособлгаз" в адрес нашей организации предоставлено не было, тем самым каких-либо оснований для действий наших сотрудников или сотрудников охраны, препятствующих работе ГУП "Мособлгаз" у нас не было и нет. Если кооперативы считают, что их права нарушены каким-либо образом, то могут обратиться к организации, производящей работы или к собственнику земли.

Хотим заметить, что целостность охраняемого контура всего посёлка, в связи с проводимыми работами, не нарушена, так как за этим забором, у которого временно демонтированы два пролёта, есть второй сплошной забор вдоль деревни Поздняково. Контур этого второго забора так же охраняет наш ЧОП "Зет+". К тому же разобранный пролёт перекрыт временным заграждением и охраняется дополнительно.

Переписку и подтверждающие документы привожу.

Генеральный директор

ООО "Служба сервиса "Никольская слобода"

А. Мармашев



From: victor.ovsyannikov@gmail.com [mailto:victor.ovsyannikov@gmail.com]

Sent: Friday, October 18, 2013 5:11 PM

To: Александр Мармашев; dom5a@yandex.ru; kirienkoai@gmail.com; Natalia Kirienko; tvavdeenko@yandex.ru; Shamil Kudashev; German@liaoil.com; burova_nataliya@mail.ru; German@liaoil.com; selefim@yandex.ru; rsiadut@mail.ru; Alexander Safarov

Subject: НА: Электронная почта: Рисунок (89).jpg

Так раз это за забором, почему тогда подвоз осуществляется с нашей территории и нарушен контур периметра? Контур периметра и дорога являются долевым имуществом. Почему Вы разрешаете производить эти работы без разрешения кооперативов? Кто Вас уполномочил на выдачу таких разрешений?

----- Reply message -----

От: "Александр Мармашев" <servis@nsloboda.com>

Кому: <victor.ovsyannikov@gmail.com>

Тема: Электронная почта: Рисунок (89).jpg

Дата: пт, окт 18, 2013 16:46

Место проведения работ - напротив поста охраны при въезде на территорию НС-2, т.о., круглосуточная охрана данного участка обеспечена.

Более четко определить чья это территория - общедолевая или НС-2, сложно, это на границе. Тем более, что сами работы проводятся за периметром поселка, с нашей территории только обеспечивается подвоз необходимого инструмента и оборудования.

Ваше требование направить необходимые документы в адрес Правления НС-1 передано исполнителям.

А. Мармашев

From: victor.ovsyannikov@gmail.com [mailto:victor.ovsyannikov@gmail.com]

Sent: Friday, October 18, 2013 3:30 PM

To: Александр Мармашев; Victor Ovsyannikov; Кирдяшев Алексей; dom5a@yandex.ru;

tvavdeenko@yandex.ru; Natalia Kirienko; rsiadut@mail.ru; burova_nataliya@mail.ru; Shamil Kudashev; German@liaoil.com; Alexander Safarov; selefim@yandex.ru

Subject: НА: Электронная почта: Рисунок (89).jpg

Уважаемый Александр Владимирович,

Сообщите о месте проведения работ? Если это касается инфраструктуры принадлежащей кооперативу НС-1 или долевой собственности в инфраструктуре с долей участия НС-1, то сначала необходимо получить решение правления кооператива НС-1.

В связи с вышесказанным просим Вас или Солум Модо предоставить все необходимые документы для рассмотрения запроса на правлении НС-1.

С уважением,

Овсянников В.В.

----- Пересылаемое сообщение -----

От: Александр Мармашев <servis@nsloboda.com>

К: <woknelam@mail.ru>

А также к:

Время создания: Mon, 21 Oct 2013 11:07:27 +0400

Тема: FW: Электронная почта: Рисунок (89).jpg

Прикрепленные файлы: Сообщение.html, Рисунок (89).jpg

From: Александр Мармашев [<mailto:servis@nsloboda.com>]

Sent: Friday, October 18, 2013 2:35 PM

To: victor@galenkamp.com; Кирдяшев Алексей (alkir13@yandex.ru)

Subject: FW: Электронная почта: Рисунок (89).jpg

Уважаемые господа.

В связи с обращениями жителей поселка ставлю Вас в известность о работах, проводимых в связи с перекладкой газопровода высокого давления.

Работы проводит Мособлгаз.

Временно демонтированный пролет забора будет закрыт временным ограждением на период проведения работ и восстановлен после их окончания.

А. Мармашев

ООО «Солум-Модо»

Россия, 143422, Московская обл., Красногорский район, вблизи д. Поздняково,
ул.Никольская Слобода, дом 95, корп. 41
Тел./факс: (495) 604-44-14 ИНН/КПП 7713263340 / 502401001

Исх. № СМ-7287
от 18.10.13 г.

Генеральному директору
ООО Служба сервиса «Никольская слобода»
Мармашеву А.В.

Уведомление

Уважаемый Александр Владимирович!

Доводим до вашего сведения, что в период с 28.10.2013г. по 01.11.2013г. ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» будет производить работы по осуществлению двух врезок переложенного газопровода Ду-150мм $P \leq 0,6$ МПа, протяженностью 545,3 м.п., в действующий газопровод высокого давления.

В связи с этим ООО «Солум-Модо» должно будет обеспечить подъезд строительной техники к двум точкам врезки. В период с 18.10.2013г. по 25.10.2013г. будет произведена укладка дорожных плит на техническую зону, для защиты коммуникаций от повреждений и временно демонтированы две секции наружного забора.

После окончания всех работ обязуемся восстановить благоустройство технической зоны в месте укладки дорожных плит смонтировать забор.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Солум Модо»



Алексеев А.Н.

Кому: филиал ГУП МО «Мособлгаз»-
«Красногорскмежрайгаз».
(наименование застройщика)
143405, Московская область,
(почтовый индекс и адрес)
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26.
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU50505000-« 5 »

Администрация Красногорского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, **реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства
(необязательное зачеркнуть)

Реконструкция (перекладка) газопровода высокого давления Р=0,6 МПа D=150 мм
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

протяженностью 549,2 п.м., входящего в газовую распределительную сеть от ГРС
«Ильинское», расположенную по адресу: Московская область, Красногорский район,
инв. № БТИ 110-5455, лит. 1Г (Свидетельство о государственной регистрации права от
10.11.2006 г. серия НА № 0930922), с территории застройщика ООО «СОЛЮМ-МОДО» до
станции катодной защиты типа ПКЗ-АР-3.0 в д. Поздняково в д. 16. материал –
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

труба стальная электросварная с изоляцией, на земельном участке площадью 52770
кв.м, (договор аренды земельного участка от 03.10.2005 г. № 12073-З)

расположенного по адресу : Московская область, Красногорский район, вблизи д.
Поздняково

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до "07" декабря 2013 г.

Заместитель главы администрации
Красногорского муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 08 " сентября 2013 г.
М.П.

(подпись)

М.В. Фалькова.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"10" ноября 2006 года

Документы-основания: Договор о закреплении за государственным унитарным предприятием "Мособлгаз" государственного имущества на праве хозяйственного ведения от 03.06.1997
Дополнительное соглашение от 15.05.2003 №2 к договору о закреплении за государственным унитарным предприятием "Мособлгаз" государственного имущества на праве хозяйственного ведения от 03.06.1997

Постановление Правительства Московской области от 15.12.2000 №153/38

Субъект (субъекты) права: Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области, ИНН 5000001317 зарегистрировано: 25.11.2002, место государственной регистрации: Инспекция МНС России по г.Химки Московской области, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50 №001494686. Адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Химки, ул.Гоголя, д.11

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Газовая распределительная сеть от ГРС "Ильинское" общей протяженностью 49377,36 п.м, в составе: газопроводы высокого давления второй категории протяженностью 18519,84 п.м, газопроводы среднего давления протяженностью 30857,52 п.м, назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв.№ 110-5455, лит. П

Адрес объекта: Московская область, Красногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-98/027/2006-049

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-98/027/2006-049

Государственный регистратор

Гайдук Т. В.

М.П.

(подпись)



HAN0930922

