

Отчет о работе службы охраны к/п «Никольская слобода»

за период с 1 апреля по 30 июня 2013г.

1. Обеспечение контрольно-пропускного и патрульного режима.

- 1.1. Еженедельный обход внешнего периметра поселка показал, что все дефекты поселкового забора сохранились: деформация забора в районе уч. 0022 и уч. 0023 (3-я очередь). Участки, с которых постоянно снимают лестницы: уч.0022, уч.0023, уч.0024, уч.0029, уч.0030. Несмотря на то, что уч.0023 купили, лестниц с внешней стороны этого участка охрана снимает много. Необходимо укрепить внешний периметр вдоль этих участков колючей проволокой “Егоза”. Для этого надо решить проблему с деформацией забора: тянуть “Егозу” по деформированному забору нет смысла. Ремонт забора вдоль уч.0022 (участок выставлен на продажу) необходимо согласовать с владельцами уч.0023. Также необходимо узнать, как владелец уч.0023 отнесется к “Егозе” вдоль своего участка. Статус уч.0028 и уч.0029 – непонятен (чистое поле). Внешнюю сторону этих участков также необходимо укрепить “Егозой”. На уч.0030 расположен строительный городок от уч.0031. Строители уч.0031 очень часто попадают на свой участок, перелезая через внешний забор уч.0030. Также необходимо связаться с владельцем уч.0030, чтобы понять его планы по вопросу укрепления собственного периметра. После того, как все эти вопросы прояснятся, ЧОП “Зет” готово подготовить свое предложение по укреплению внешнего периметра и представить его жителям 3-ей очереди.
- 1.2. За этот период было зафиксировано несколько попыток вывоза материальных ценностей без материальных пропусков (инструменты, строительные материалы, сантехника). Машины были задержаны для дальнейшего разбирательства Службой Сервиса с ответственными за стройку лицами. Нарушители: уч.0080/2, уч.0040, уч.0041, уч.0056, уч.0046.
- 1.3. За этот период сотрудники охраны изъяли недействительные пропуска на **143** автомашины и у **61** пешехода. Пропуска переданы в Службу Сервиса для дальнейшего разбирательства.
- 1.4. Также было зафиксировано несколько попыток проезда автомобилей на территорию поселка по подложным пропускам. Недействительные пропуска были изъяты и переданы в Службу Сервиса. Нарушители: уч.0031, уч.0087, уч.0071.
- 1.5. Много нарушений строительного регламента поселка. С конца июня был введен новый строительный регламент. По новому регламенту строителям запрещено покидать участок, на котором они работают, за исключением двух случаев: передвижение строителей между участками, которые принадлежат одному собственнику или на которых проводит работы одна строительная компания, и приезд/отъезд строителей. В этих случаях строители должны сопровождаться ответственным лицом с поименным списком строителей. Также по новому регламенту категорически запрещено любое передвижение строителей по территории поселка с 19.00 до 09.00. За две недели действия нового регламента, количество строителей на улицах поселка сократилось во много раз. Как

соблюдается новый регламент, нарушители и т.д. будет описано в отчете за июль месяц.

- 1.6. Много жалоб от жителей поселка на проведение шумных работ в выходные дни и праздники. Основные нарушители: строители уч.0087, уч.0095, уч.0024, (3-я очередь), уч.08, уч.03,014/1 (2-ая оч.). По новому строительному регламенту производить строительные и отделочные работы в будние дни разрешено с 9.00 до 19.00, в субботу с 10 до 18.00, воскресенье – выходной день.

С 1 января 2014 года производить строительные и отделочные работы, связанные с использованием шумной строительной техники в выходные и праздничные дни будет запрещено.

- 1.7. Также выявлено много нарушений правил парковки автомобилей на территории поселка. Несмотря на то, что Служба Сервиса совместно со службой охраны постоянно проводит разъяснительную работу с нарушителями, нарушителей много и они одни и те же: уч.0046, уч. 0054, уч.00112, уч.0050, уч.0011, уч.0038/2, уч.0038, уч.0032, уч.0012, уч.0024, уч.0033, уч.0093, уч.0087, уч.0068 (3-я очередь), уч.014/1, уч.08 (2-ая очередь).
- 1.8. Были задержаны строители с признаками алкогольного опьянения на территории 3-ей очереди. Пропуска были изъяты и переданы диспетчеру, нарушители сопровождены до участков, на которых работают, в нескольких случаях нарушители были выдворены с объекта (нарушители – строители уч.0037/2, уч.0056 (3-я очередь) уч.4Г/7Б, уч.25 (1-ая очередь). Попытки пронести алкоголь на территорию поселка – строители уч.0052 (3-я очередь), уч.4Г5Б/2 (1-я очередь).
- 1.9. Превышение скоростного режима. Нарушители строители уч.0062-0064, уч.4Г7Б/2.
- 1.10. За это период было зафиксировано много случаев повреждений технической зоны поселка. В некоторых случаях повреждения достаточно серьезные: основные нарушители: уч.0032, уч.0023.

Все грубые нарушения Правил нахождения строителей на территории поселка, такие как нарушения скоростного режима, нарушения правил парковки автомобилей на проезжей части и т.д., заносятся Службой Сервиса в списки, которые передаются на главный КПП с целью предотвратить проезд нарушителей на территорию объекта.

2. Прочее

- 2.1. Много жалоб от жильцов на бродячих собак на уч.0033. Информацию довели до Службы Сервиса.
- 2.2. Автомобиль охраны более 40 раз выезжал по сигналу срабатывания сигнализации в домах поселка. В основном сигналы тревоги были вызваны ложными срабатываниями систем охраны.
- 2.3. Была одна проверка ФМС за этот период (в основном по 3-ей очереди).
- 2.4. Необходимо решить, что делать со сломанным шлагбаумом на 3-ей очереди.

Шлагбаум ломался несколько раз, несколько раз его ремонтировали. После истечения гарантийного срока его ремонтировали еще 3 раза (два раза за счет ЧОПа, один раз – за счет ТСЖ). Причина таких частых поломок в большом потоке транспорта на 3-ю очередь, на который этот шлагбаум не рассчитан. По мнению специалистов, шлагбаум не приспособлен к такой нагрузке и, если его починить, он все равно будет ломаться. Надо покупать новый шлагбаум, более надежный, такой, как на Главном КПП. По оценке А.В. Мармашева такой шлагбаум стоит примерно 65.000-70.000 руб.

По нашему мнению, шлагбаум при въезде на 3-ю очередь нужен. Шлагбаум помогает отсекасть въезд грузового транспорта в воскресные дни, изолироваться от потока машин строительной компании “Домион”, которые заезжают в 3-ю очередь по ошибке, и контролировать строителей поселка (пропускать только тех рабочих, которые работают на 3-ей очереди). Кроме того, дополнительный шлагбаум увеличит время прибытия ФМС на 3-ю очередь.

Все происшествия в поселке занесены в рабочую тетрадь, которая находится на главном КПП. Все желающие могут ознакомиться с этой информацией.