

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания пайщиков

Специализированного потребительского кооператива

по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская слобода-2»

Общее собрание пайщиков (далее – «Собрание») специализированного потребительского кооператива по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская слобода-2» состоялось 26 мая 2013 г. по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Поздняково, ул. Никольская Слобода, на территории 2 очереди в здании бывшего ресторана «Вишневый сад», «Круасан».

Форма проведения Собрания - очная (в форме присутствия) по средствам бюллетеней.

Время начала регистрации лиц, имеющих право принимать участие в Собрании: 11 часов 50 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право принимать участие в Собрании: 13 часов 00 минут.

Открытие Собрания: 13 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 16 часов 00 минут.

Общее число голосов, которыми обладают пайщики (члены) кооператива 79 голосов.

Число пайщиков (членов) Кооператива или их представителей зарегистрировавшихся для участия в Общем собрании по вопросам повестки дня 43 пайщика, которые обладают 43 голосами.

Кворум для открытия собрания согласно п. 12.8 действующего Устава имеется.

Решением присутствующих на внеочередном общем собрании пайщиков, принятым большинством голосов,

Председателем собрания избран – Кирдяшев А.И.

Секретарем собрания избрана – Розенберг С.

Избрана счетная комиссия в составе: Арапенков П.А., Дудова С.Б., Чекалкин Д.В..

Повестка дня:

1. Утверждение нового Устава Специализированного потребительского кооператива «Никольская слобода НС-2» (в редакции № 6);
2. Утверждение годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской отчетности кооператива за 2012 г.,
3. Утверждение годового отчета Ревизионной комиссии за 2012 г.,
4. Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета доходов и расходов) Кооператива на 2013 год, сметы расходов на содержание Кооператива;
5. Разработка концепции и проектной документации благоустройства территории кооператива «Никольская слобода-НС-2» ,
6. О проекте модернизации системы газоснабжения поселка;
7. Об утверждении инвестиционного бюджета;
8. О формировании неделимого фонда кооператива;
9. О формировании ремонтного фонда кооператива;
10. О формировании дорожного фонда кооператива;
11. Об установлении членских взносов на содержание инфраструктуры поселка для членов кооператива;
12. Об установлении обязательных платежей на содержание инфраструктуры поселка для собственников земельных участков (жилых домов) не членов кооператива;
13. Об утверждении внутренних документов кооператива (регламента);
14. Об утверждении крупной сделки с ООО "Служба сервиса" договора на содержание и обслуживание инфраструктуры кооператива;
15. Принятие решения о переводе платежей за ТО на кооператив;

16. Об одобрении сделки по заключению договора на предоставление сервитута (права ограниченного пользования земельным участком) между специализированным потребительским кооперативом по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская слобода-2» и третьими лицами, не являющимися его членами, о предоставлении права ограниченного пользования земельным участком, принадлежащим Кооперативу.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Утвердить новую редакцию Устава Специализированного потребительского кооператива по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская слобода-2»(редакция №6).

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Утвердить новую редакцию Устава Специализированного потребительского кооператива по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская слобода-2»(редакция №6).

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 33 пайщиков, что составляет 76,7 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 2 пайщиков, что составляет 4,7 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 пайщиков, что составляет 7% голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить новую редакцию Устава Специализированного потребительского кооператива по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская слобода-2»(редакция №6).

2. По второму вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Утверждение годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской отчетности кооператива за 2012 г.»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Утвердить годовой отчет Кооператива и годовую бухгалтерскую отчетность кооператива за 2012 г.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 32 пайщиков, что составляет 74,4 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 2 пайщиков, что составляет 4,7 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 пайщиков, что составляет 9,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить годовой отчет Кооператива и годовую бухгалтерскую отчетность кооператива за 2012 г.»

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Утверждение годового отчета Ревизионной комиссии за 2012 г.» Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Утвердить годовой отчет Ревизионной комиссии за 2012 г.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 32 пайщиков, что составляет 74,4 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 2 пайщиков, что составляет 4,7 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 пайщиков, что составляет 9,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить годовой отчет Ревизионной комиссии за 2012 год.»

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета доходов и расходов) Кооператива на 2013 год, сметы расходов на содержание Кооператива»;

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета доходов и расходов) Кооператива на 2013 год, сметы расходов на содержание Кооператива»;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 34 пайщиков, что составляет 79% голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 0 пайщиков, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 пайщиков, что составляет 9,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить приходно-расходные сметы (бюджета доходов и расходов) Кооператива на 2013 год, сметы расходов на содержание Кооператива»;

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Розенберг С.В. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Разработать концепцию и проектную документацию благоустройства территории кооператива «Никольская слобода-НС-2»;

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Поручить Правлению кооператива до следующего собрания разработать и провести предварительное согласование с жителями путем обсуждения на сайте кооператива для утверждения следующем общим собранием (возможно заочным голосованием) проектную документацию благоустройства территории кооператива «Никольская слобода-НС-2».

Установить лимит затрат правления не более 1500 миллионов рублей на проектную документацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 30 пайщиков, что составляет 69,8% голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 2 пайщиков, что составляет 4,7% голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 пайщиков, что составляет 9,3% голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по пятому вопросу повестки дня:

Поручить Правлению кооператива до следующего собрания разработать и провести предварительное согласование с жителями путем обсуждения на сайте кооператива для утверждения следующем общим собранием (возможно заочным голосованием) проектную документацию благоустройства территории кооператива «Никольская слобода-НС-2». Установить лимит затрат правления не более 1500 миллионов рублей на проектную документацию.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Барина Н.В. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«О проекте модернизации системы газоснабжения поселка». Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Рекомендовать заинтересованным лицам создать инициативную группу по разработке проекта модернизации газоснабжения поселка при условии оплаты проектных работ за счет лиц, нуждающихся в дополнительных газовых мощностях

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 29 пайщиков, что составляет 67,4% голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 2 пайщиков, что составляет 4,7% голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5 пайщиков, что составляет 11,6% голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по шестому вопросу повестки дня:

Рекомендовать заинтересованным лицам создать инициативную группу по разработке проекта модернизации газоснабжения поселка при условии оплаты проектных работ за счет лиц, нуждающихся в дополнительных газовых мощностях

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Аникин О.А. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Об утверждении инвестиционного бюджета». Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Утвердить инвестиционный бюджет кооператива «Никольская слобода – 2»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 32 пайщиков, что составляет 74,4% голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 0 пайщиков, что составляет 0% голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 пайщиков, что составляет 9,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по седьмому вопросу повестки дня:

«Утвердить инвестиционный бюджет кооператива «Никольская слобода – 2»

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«О формировании неделимого фонда кооператива». Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Сформировать неделимый фонд кооператива. Внести в неделимый фонд кооператива имущество кооператива в соответствии со Справкой по формированию неделимого фонда.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по восьмому вопросу повестки дня:

*«ЗА» - 32 пайщиков, что составляет 74,4 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ПРОТИВ» - 0 пайщиков, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 пайщиков, что составляет 9,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.*

РЕШЕНИЕ, принятое по восьмому вопросу повестки дня:

Сформировать неделимый фонд кооператива. Внести в неделимый фонд кооператива имущество кооператива в соответствии со Справкой по формированию неделимого фонда.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И.

В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«О формировании ремонтного фонда кооператива». Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по девятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Сформировать ремонтный фонд кооператива, установить ставку по взносам в ремонтный фонд кооператива ноль рублей до 1 января 2014 года. Поручить Правлению кооператива разработать предложение по ставке и порядку сбора платежей в дорожный фонд кооператива. До 1 ноября 2013 года утвердить ставку и порядок сбора на общем собрании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по девятому вопросу повестки дня:

*«ЗА» - 31 пайщиков, что составляет 72,1 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ПРОТИВ» - 2 пайщиков, что составляет 4,7 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 пайщиков, что составляет 7 % голосов от общего числа голосов пайщиков.*

РЕШЕНИЕ, принятое по девятому вопросу повестки дня:

Сформировать ремонтный фонд кооператива, установить ставку по взносам в ремонтный фонд кооператива ноль рублей до 1 января 2014 года. Поручить Правлению кооператива разработать предложение по ставке и порядку сбора платежей в дорожный фонд кооператива. До 1 ноября 2013 года утвердить ставку и порядок сбора на общем собрании.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И.

«Сформировать дорожный фонд кооператива, установить ставку согласно Приложения 2 к Регламенту «Платежи за въезд грузового транспорта». Срок введения платежей с 1 июля 2013 года.»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по десятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Сформировать дорожный фонд кооператива, установить ставку согласно Приложения 2 к Регламенту «Платежи за въезд грузового транспорта». Срок введения платежей с 1 июля 2013 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 32 пайщиков, что составляет 74,4 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 3 пайщиков, что составляет 7 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 пайщиков, что составляет 2,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по десятому вопросу повестки дня:

«Сформировать дорожный фонд кооператива, установить ставку согласно Приложения 2 к Регламенту «Платежи за въезд грузового транспорта». Срок введения платежей с 1 июля 2013 года.»

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Установить членские взносы на содержание инфраструктуры кооператива в размере, установленным бюджетом с 1 июля 2013 года.»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по одиннадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Установить членские взносы на содержание инфраструктуры кооператива в размере, установленным бюджетом с 1 июля 2013 года.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 31 пайщиков, что составляет 72,1 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 0 пайщиков, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5 пайщиков, что составляет 11,6 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«Установить членские взносы на содержание инфраструктуры кооператива в размере, установленным бюджетом с 1 июля 2013».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Об установлении обязательных платежей на содержание инфраструктуры поселка для собственников земельных участков (жилых домов) - не членов кооператива.»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по двенадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Установить обязательные платежи на содержание инфраструктуры поселка для собственников земельных участков (жилых домов) - не членов кооператива в размере установленным бюджетом с 1 июля 2013 года».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 30 пайщиков, что составляет 69,8 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ПРОТИВ» - 0 пайщиков, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6 пайщиков, что составляет 14 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по двенадцатому вопросу повестки дня:

«Установить обязательные платежи на содержание инфраструктуры поселка для собственников земельных участков (жилых домов)-не членов кооператива в размере установленным бюджетом с 1 июля 2013 года».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступила Розенберг С.В. В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Об утверждении внутренних документов кооператива»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по тринадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Утвердить Регламент кооператива»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 23 пайщиков, что составляет 53,5 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ПРОТИВ» - 8 пайщиков, что составляет 18,6 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5 пайщиков, что составляет 11,6 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по тринадцатому вопросу повестки дня:

«Утвердить Регламент кооператива»

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И.

В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Об утверждении крупной сделки с "ООО "Служба сервиса" – договора на содержание и обслуживание инфраструктуры кооператива»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по четырнадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

«Одобрить заключение договора с "ООО "Служба сервиса" на содержание и обслуживание инфраструктуры кооператива».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 32 пайщиков, что составляет 74,4 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ПРОТИВ» - 0 пайщиков, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов пайщиков;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 пайщиков, что составляет 9,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«Одобрить заключение договора с "ООО "Служба сервиса" на содержание и обслуживание инфраструктуры кооператива».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И.

В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Принятие решения о переводе платежей за ТО на кооператив»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по пятнадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

С 1.07.2013 года все платежи за ТО осуществляются на счет кооператива. Платеж осуществляется членами кооператива и собственниками земельных участков-не членов кооператива до 10 числа следующего месяца.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 25 пайщиков, что составляет 58,1 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 5 пайщиков, что составляет 11,6 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 6 пайщиков, что составляет 14 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по пятнадцатому вопросу повестки дня:

С 1.07.2013 года все платежи за ТО осуществляются на счет кооператива. Платеж осуществляется членами кооператива и собственниками земельных участков-не членов кооператива до 10 числа следующего месяца.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Кирдяшев А.И.

В результате обсуждения было вынесено на рассмотрение собрания предложение:

«Об одобрении сделки по заключению договора на предоставление сервитута (права ограниченного пользования земельными участками) между кооперативом и третьими лицами, не являющимися его членами, о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками, принадлежащим кооперативу»

Предложение по вопросу повестки дня вынесено на голосование.

Формулировка решения по шестнадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование:

Одобрить сделки по заключению договоров на предоставление сервитута (права ограниченного пользования земельными участками) между кооперативом и третьими лицами, не являющимися его членами, о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками, принадлежащими кооперативу. Установить ежегодный платеж за предоставление сервитута в размере 300 000 (триста тысяч) с домовладения. Годовой платеж по сервитуту должен быть оплачен собственником домовладения-не членом кооператива до 1 сентября текущего года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по шестнадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 24 пайщиков, что составляет 55,8 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ПРОТИВ» - 5 пайщиков, что составляет 11,6 % голосов от общего числа голосов пайщиков;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 7 пайщиков, что составляет 16,3 % голосов от общего числа голосов пайщиков.

РЕШЕНИЕ, принятое по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Одобрить сделки по заключению договоров на предоставление сервитута (права ограниченного пользования земельными участками) между кооперативом и третьими лицами, не являющимися

его членами, о предоставлении права ограниченного пользования земельными участками, принадлежащими кооперативу. Установить ежегодный платеж за предоставление сервитута в размере 300 000 (триста тысяч) с домовладения. Годовой платеж по сервитуту должен быть оплачен собственником домовладения-не членом кооператива до 1 сентября текущего года.

На этом повестка дня внеочередного общего собрания пайщиков Кооператива исчерпана, собрание объявлено закрытым.

ПОДПИСИ ПАЙЩИКОВ:

Председатель собрания

Кирдяшев А.И.

(Фамилия Инициалы)

Секретарь собрания

Розенберг С.В.

(Фамилия Инициалы)

