

ПРОТОКОЛ № 10

заседания Правления Специализированного потребительского кооператива по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская Слобода-2»

Полное наименование: Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская Слобода-2» (далее - «Кооператив»)

Место проведения заседания Правления: 143422 Московская область, Красногорский район, вблизи дер.Поздняково

Дата проведения заседания Правления: 03 апреля 2013 года

На заседании Правления присутствовали:

Члены Правления: Аникин О.А., Баринаева Н.В., Кирдяшев А.И., Сафаров А.Б., Розенберг С.В., Митрошин А.

Жители поселка: Цуприк Г., Флаг В.

Юрист - Фоменко В.

Кворум для проведения заседания Правления Кооператива имеется.

Председатель заседания - Кирдяшев А.И.

Секретарь заседания - Розенберг С.В.

Повестка дня заседания Правления:

- 1 Разное (о присоединении новых членов кооператива со стороны Николо-Урюпино. Докладчик - Флаг В.)
2. О строительстве административного здания.
3. О проекте нового Устава кооператива (взносы).
4. Об обязательном заключении договора на обслуживание с собственниками земельных участков на территории поселка "Никольская Слобода"
5. Об одобрении крупных сделок, сделок с недвижимостью.
6. О сроке общего собрания членов кооператива.
- 7 О проекте бюджета кооператива на 2013 год.
8. О порядке уплаты членских взносов кооперативу.

По первому вопросу:

Флаг В. предложил рассмотреть вопрос о присоединении новых членов кооператива со стороны Николо-Урюпино, готов подготовить три варианта присоединения с соответствующей финансовой компенсацией.

Голосовали: За - единогласно. **Против** - нет. **Воздержался** - нет.

Решили:

Поручить Флагу В. подготовить проекты всех трех вариантов к общему собранию членов кооператива.

По второму вопросу:

Рассмотрели вопрос о необходимости строительства здания для размещения сервисной службы, офиса кооператива поселка Никольская Слобода, возможно, в долевом участии с кооперативом 1-й очереди.

Голосовали: За - единогласно. **Против** - нет. **Воздержался** - нет.

Решили: Включить в повестку дня общего собрания кооператива вопрос о строительстве здания АБК.

По третьему вопросу: Рассмотрели проект нового Устава кооператива

Обсудили вопрос о членских взносах в кооператив и санкциях за их неуплату, в том числе для собственников земельных участков на территории поселка Никольская Слобода (3-я очередь), не являющихся членами кооператива.

Решили: установить следующие взносы:

- 1 Вступительные взносы в размере 2000 рублей с сотки на сегодняшний день с возможностью в дальнейшем увеличивать размер всех взносов.
2. Добровольные взносы. (Прописать возможность уплаты добровольных взносов не членами кооператива).
3. Паевые взносы.
4. Членские взносы.

Размер всех взносов устанавливается исключительно общим собранием кооператива.

По четвертому вопросу:

Обсудили вопрос об обязательном заключении договора на обслуживание с собственниками земельных участков на территории поселка "Никольская Слобода", не являющимися членами кооператива.

Голосовали: За - единогласно. **Против** - нет. **Воздержался** - нет.

Решили: Предусмотреть заключение договора на обслуживание с собственниками земельных участков на территории поселка «Никольская Слобода», не являющимися членами кооператива. Разработать конструкцию договора к следующему заседанию правления.

По пятому вопросу: Обсудили вопрос об одобрении крупных сделок, сделок с недвижимостью и др. Решили, что правильно, чтобы все сделки в рамках утвержденного общего бюджета кооператива одобрялись правлением кооператива. Все остальные сделки, в том числе с недвижимостью, одобрялись исключительно общим собранием.

Голосовали: За - единогласно. **Против** - нет. **Воздержался** - нет.

Решили: Все сделки в рамках утвержденного общего бюджета кооператива одобряются правлением кооператива. Все остальные сделки, в том числе с недвижимостью, одобряются исключительно общим собранием.

По шестому вопросу: Обсудили вопрос о сроке общего собрания, возможно 19 мая 2013 года.

Голосовали: За - единогласно. **Против** - нет. **Воздержался** - нет.

Решили: провести общее собрание членов кооператива **19 мая 2013 года.**

По сельскому вопросу: Обсудили проект бюджета кооператива на 2013 год. Заслушали доклад Аникина О. о проекте годового бюджета Потребительского кооператива «Никольская Слобода-2» на 2013 год. Рассмотрели представленный проект.

Голосовали: За - единогласно. Против - нет. Воздержался - нет.

Решили: Принять проект бюджета Потребительского кооператива "Никольская Слобода-2" на 2013 год, представленный Аникиным Олегом, за основу.

По восьмому вопросу: Обсудили порядок уплаты членских взносов кооперативу. Определили срок заключения основного договора со службой сервиса (Мармашев) с 1 июня 2013 года. Предварительно необходимо провести с Мармашевым переговоры о размере ставки.

Голосовали: За - единогласно. Против - нет. Воздержался - нет.

Решили: Предложить заключить основной договор со службой сервиса (Мармашев) с 1 июня 2013 года.

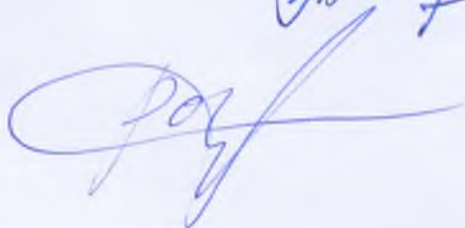
Провести с Мармашевым переговоры о размере ставки.

Председатель Правления



А.Кирдяшев

Секретарь



С.Розенберг