

ПРОТОКОЛ № 23

заседания Правления Специализированного потребительского кооператива по

управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская Слобода-2»

Полное наименование: Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Никольская Слобода-2» (далее - «Кооператив»)

Место проведения заседания Правления: 143422 Московская область, Красногорский район, деревня Поздняково,

Дата проведения заседания Правления: 13 сентября 2013 года

На заседании Правления присутствовали:

Члены Правления: Кирдяшев А., Розенберг С., Барина Н., Аникин О., Кузнецова О.

Жители НС-2: Парагульков М, Ефимов С. Ефимова Е.

Кворум для проведения заседания Правления Кооператива имеется.

Председатель заседания - Кирдяшев А.И.

Секретарь заседания - Розенберг С.В.

Повестка дня заседания Правления:

1. Обсуждение повестки предстоящего внеочередного собрания кооператива.
2. Назначение даты внеочередного собрания кооператива.
3. Об избрании заместителя Председателя Правления
4. О возложении обязанностей Председателя Правления на время отсутствия на Розенберг С.В.
5. Об оплате модульного здания под офис кооператива в рамках утвержденного бюджета (50 % НС-1 50% НС-2).
6. Об оповещении жителей поселка о прекращении всех платежей Службе Сервиса "Никольская Слобода", кроме электричества.
7. О выдаче требование директору СС "Никольская Слобода" о запрете выдачи тех. Условий на подключение к сетям кооператива и подключению к сетям кооператива без решения Правления кооператива.
8. О выставлении официальных счетов по всем задолженностям.
9. Об электроснабжении кооператива.
10. О техническом аудите технического состояния нашего поселка.

1. Обсуждение повестки предстоящего внеочередного собрания кооператива.

Кирдяшев А. Предложил принять Повестку дня в следующей редакции:

1. Отчет Председателя Правления кооператива о работе Правления кооператива.
2. Выборы нового Правления кооператива
3. Утверждение Устава в новой редакции.
4. Создание собственной службы сервиса в виде некоммерческого партнерства совместно с НС-1.
5. Целевой сбор на благоустройство общественной территории кооператива.

6. Мероприятия по обеспечению собираемости платежей и взносов в кооператив.

7. Разное.

Кирдяшев А. Предложил создать опросный лист о модернизации газовой системы поселка и включить его в материалы к собранию.

По первому вопросу голосовали: Баринава-за, Кирдяшев -за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Принять проект повестки внеочередного общего собрания кооператива.

2. Назначение даты внеочередного собрания кооператива.

Кирдяшев А. Предложил назначить внеочередное общее собрание на 8 декабря 2013 года.

По второму вопросу голосовали: Баринава-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили:

Назначить внеочередное общее собрание кооператива на 8 декабря 2013 года.

3. Об избрании заместителя Председателя Правления

Кирдяшев А. предложил избрать заместителем Председателя Правления Розенберг С.В.

По третьему вопросу голосовали: Баринава-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Выбрать заместителем Председателя Правления Розенберг С.В.

4. О возложении обязанностей Председателя Правления на время отсутствия на Розенберг С.В.

Кирдяшев А. предложил на время своего отпуска (10 дней с 4 ноября) назначить И.О. Председателя правления Розенберг С.В.

По четвертому вопросу голосовали: Баринава-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Назначить И.О. Председателя Правления Розенберг С.В. на время отпуска А.Кирдяшева

5. Об оплате модульного здания под офис кооператива в рамках утвержденного бюджета (50 % НС-1 50% НС-2).

Розенберг С. доложила о подготовленном договоре и выставленном счете на оплату модульного здания под офис. Стоимость - 860 тысяч рублей, не включая оплату работы крана. Отсутствие офиса значительно затрудняет работу кооператива, жителям некуда обратиться, документы хранятся в частном доме, доступ к ним технически затруднен. Отсутствие информации уже привело к значительным проблемам в кооперативе.

В дальнейшем это здание будет использоваться для нужд охраны и сервисной службы кооператива.

По пятому вопросу голосовали: Барина-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Оплатить первый транш по представелнному договору в качестве авансового платежа за офис, а также последующие транши по договору.

6. Об оповещении жителей поселка о прекращении всех платежей Службе Сервиса "Никольская Слобода", кроме электричества.

Ефимов С. доложил Правлению, что в результате не урегулированных в рамках договора со Службой Сервиса финансовых отношений денежные средства, которые должны были поступать от всех жителей в кооператив, на самом деле уплачиваются Сервисной Службе. В результате Кооператив и так оплачивает все услуги Сервисной Службе по договору, остальные же средства, которые вносят жители, никак не учтенные, получает лично Директор Сервисной Службы. И деньги эти не направляются ни на развитие кооператива, ни на обслуживание нашего общего имущества.

По шестому вопросу голосовали: Барина-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Направить всем жителям информационное письмо от Правления кооператива о том, что все платежи за использование и содержание общего имущества, кроме электричества, должны вноситься на счет кооператива.

7. О выдаче требования директору СС "Никольская Слобода" о запрете выдачи тех. Условий на подключение к сетям кооператива и подключению к сетям кооператива без решения Правления кооператива.

В связи с тем, что в поселке происходит никак не контролируемое подключение к сетям кооператива, которые являются собственностью кооператива, договорились выдать соответствующее требование Директору СС»Никольская Слобода»

По сельмому вопросу голосовали: Барина-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Выдать требование директору СС "Никольская Слобода" о запрете выдачи тех. Условий на подключение к сетям

кооператива и подключению к сетям кооператива без решения Правления кооператива, а также выдать информацию по уже существующим подключениям.

11. О выставлении официальных счетов по всем задолженностям.

В связи с многочисленными просьбами жителей выставлять им платежки по оплате взносов или платы за пользование и содержание имущества кооператива договорились поручить бухгалтеру до 15 ноября 2013 года выверить всех должников и выставить счета по задолженности.

По восьмому вопросу голосовали: Баринаова-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Поручить бухгалтеру сформировать все платежные документы по задолженностям всех собственников до 15 ноября 2013 года.

12. Об электроснабжении кооператива.

В связи с тем, что положительное решение суда о подключении 3-й очереди поселка имеется на руках договорились поручить вести вопрос по электроснабжению Ефимовой Е.

По девятому вопросу голосовали: Баринаова-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Поручить заключить договор электроснабжения кооператива Ефимовой Е., выдать ей все соответствующие доверенности.

13. О техническом аудите технического состояния нашего поселка

С. Ефимов доложил, что во избежание несчастных случаев, неконтролируемых отключений, и прочих непоправимых технических последствий в поселке на сегодняшний день возникла острая необходимость технического аудита состояния нашего поселка.

По десятому вопросу голосовали: Баринаова-за, Кирдяшев-за, Розенберг -за, Аникин -за, Кузнецова - за.

За - единогласно. Против - нет. Воздержавшихся - нет.

Решили: Выделить соответствующие денежные средства на проведение технического аудита совместно с НС-1.

Председатель Правления

А.И.Кирдяшев

Секретарь Правления

С.В.Розенберг